



**TENEMOS LA TIERRA PARA TU PROYECTO**



[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)



[contacto@landtobuild.mx](mailto:contacto@landtobuild.mx)



**984 175 0345**



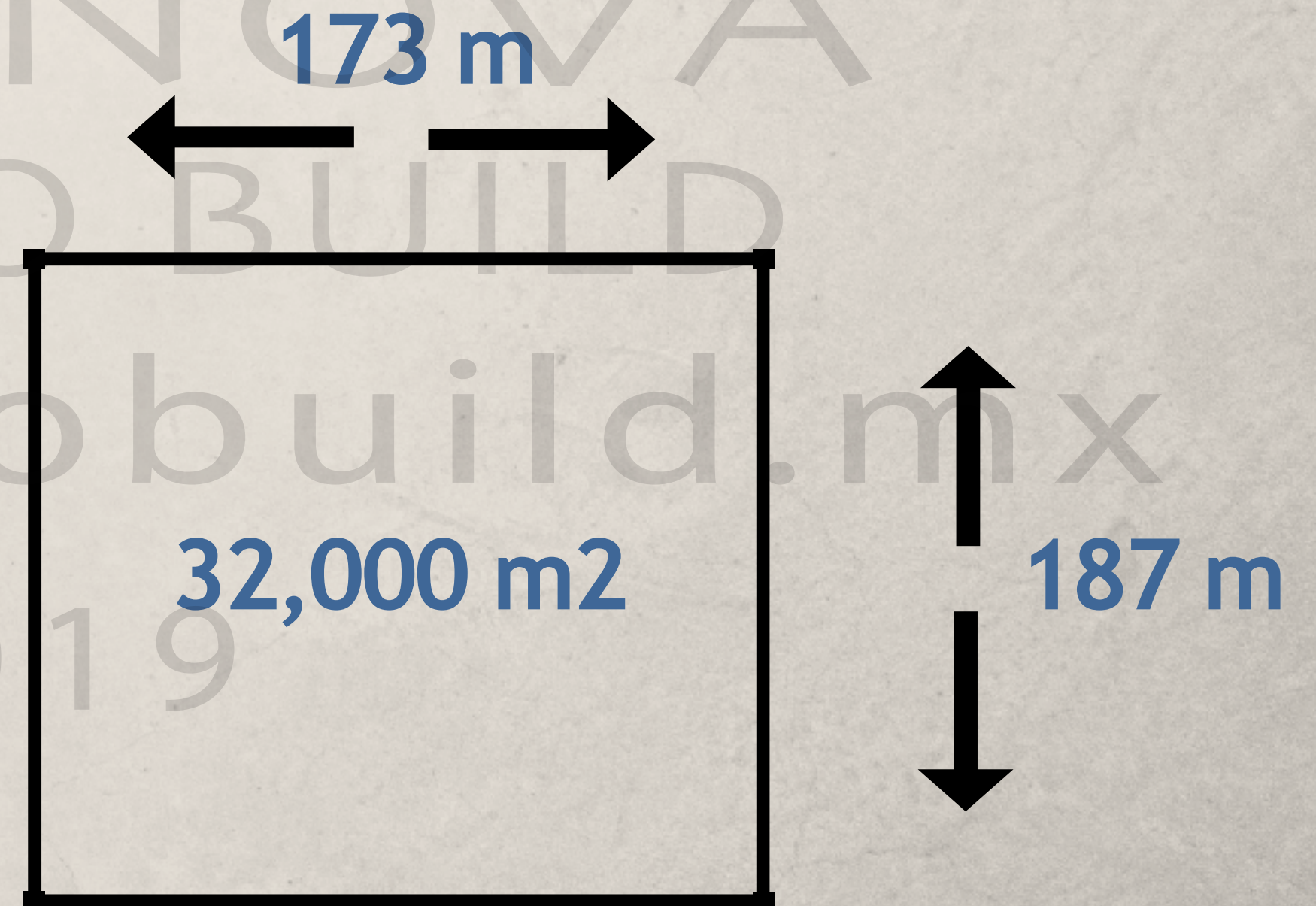
# CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO XCALACOCO

Ubicado sobre Av. Xcalacoco y Vialidad.

Superficie total: 32,000 m<sup>2</sup>

Uso de suelo: H4= 60 V/HA

Factibilidad de servicios hidráulicos y de energía eléctrica.





|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>USO DE SUELO</b>               | <b>: Zona Central Mixto Comercial (MC)</b> |
| <b>DENSIDAD PERMITIDA</b>         | <b>: 60 VIV/HA o 216HAB/HA</b>             |
| <b>SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE</b> | <b>: 110.00 M2</b>                         |
| <b>C.O.S.</b>                     | <b>: 0.50</b>                              |
| <b>C.U.S.</b>                     | <b>: 1.70</b>                              |
| <b>FRENTE MINIMO DEL LOTE</b>     | <b>: 7.20 M</b>                            |
| <b>RESTRICCION FRONTAL</b>        | <b>: 6.00 M</b>                            |
| <b>RESTRICCION LATERAL</b>        | <b>: 0.00 M</b>                            |
| <b>RESTRICCION POSTERIOR</b>      | <b>: 2.00 M.</b>                           |
| <b>ALTURA MAXIMA</b>              | <b>: 16.00 M o 4 NIVELES</b>               |



© 2019

Santos Caracol Resort

The Fives Azul Beach Resort

Av. Xcalacoco

Vialidad

Grand Coral Golf Camp

←--187 m-->

←--173 m-->

Vialidad

Vialidad

Lol Ka Tun

Av. Xcalacoco







# UBICACIÓN DEL LOTE XCALACOCO

Ubicado sobre Av. Xcalacoco y Vialidad. A un costado del Campo de Golf del hotel Grand Coral.

A pocos minutos de la Carr. Cancún - Tulum. Cercanía con Santos Caracol Resort, The Fives Azul Beach Resort, Hotel Grand Sunset Princess, Viceroy Riviera Maya, etc.

Ubicación privilegiada, en zona turística, comercial y residencial.







Bodega Bimbo

Pemex

Colegio Weston

Carr. Cancún - Tulum

Bepensa Bebidas

Grand Velas Riviera Maya

Colonia Industrial

Fracc. Lunamar

Fracc. Balam Tun

Res. Selvamar

Grand Coral Golf Camp Riviera Maya

Res. El Cielo

Colonia Nichte Ha

Fracc. Lol Ka Tun

3.2 Ha

Prol. 5ta Av.

Pure Mareazul Riviera Maya

Sandos Caracol Eco Resort

The Fives Azul Beach

Hotel Grand Sunset Princess

Hotel Platinum Yucatan

The Royal Haciendas

El Marlyn Azul

Viceroy Riviera Maya

Hotel Grand Riviera Princess

360

TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
www.landtobuild.mx

© 2019



Carr. Cancún - Tulum

3.2 Ha

Av. Xcalacoco

Ocean Riviera Paradise

Vialidad

Av. Xcalacoco

Vialidad

The Fives Azul Beach Resort

Playa Xcalacoco

Hotel Viceroy Riviera Maya

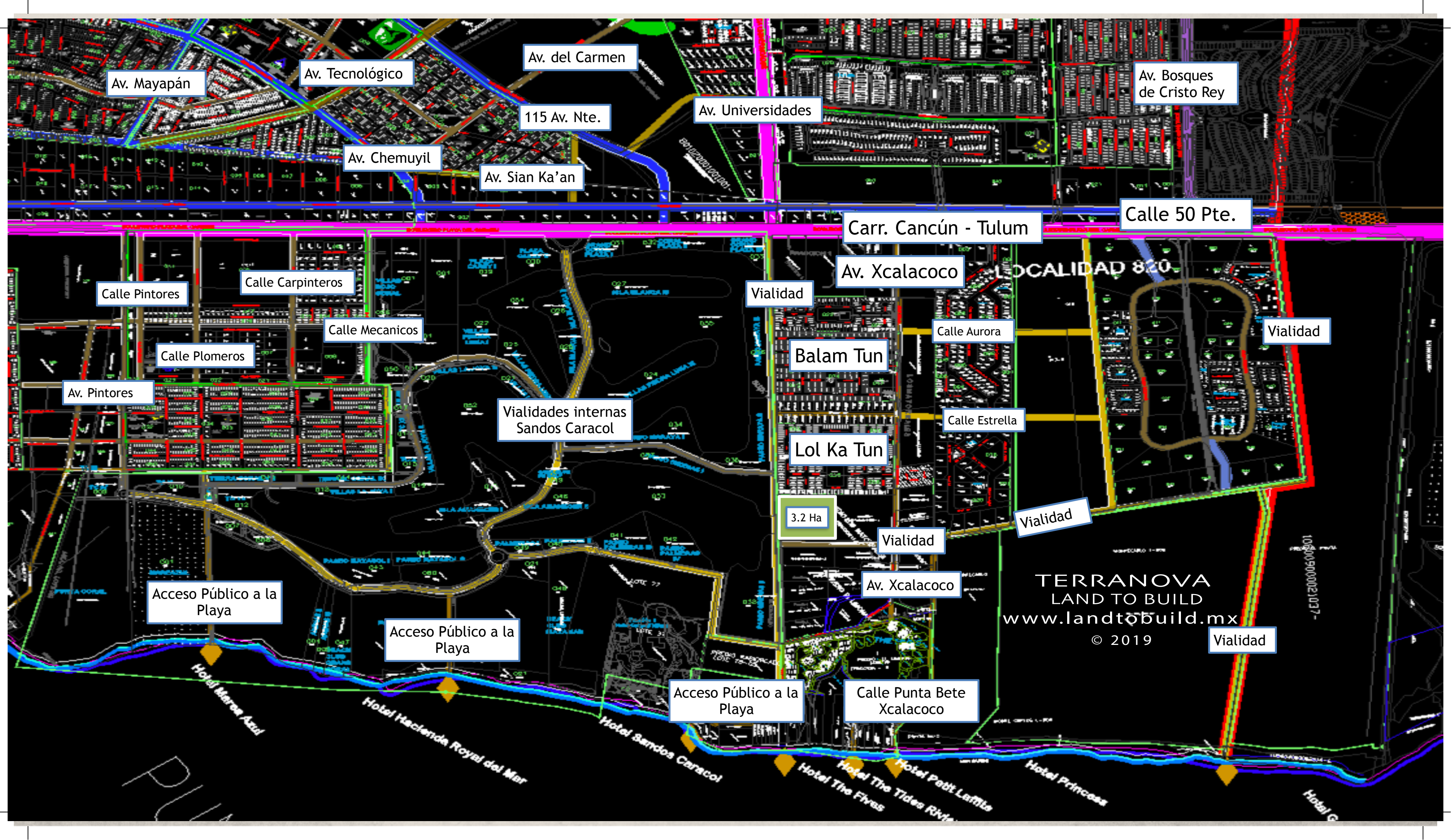




# Plan de Vialidades actualizado







Av. Mayapán

Av. Tecnológico

Av. del Carmen

Av. Bosques de Cristo Rey

115 Av. Nte.

Av. Universidades

Av. Chemuyil

Av. Sian Ka'an

Calle 50 Pte.

Carr. Cancún - Tulum

Calle Pintores

Calle Carpinteros

Av. Xcalacoco

LOCALIDAD 820

Calle Mecanicos

Vialidad

Calle Aurora

Vialidad

Calle Plomeros

Balam Tun

Av. Pintores

Vialidades internas Sandos Caracol

Calle Estrella

Lol Ka Tun

3.2 Ha

Vialidad

Acceso Público a la Playa

Acceso Público a la Playa

Av. Xcalacoco

TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
www.landtobuild.mx  
© 2019

Vialidad

Acceso Público a la Playa

Calle Punta Bete Xcalacoco

Hotel Mar del Azul

Hotel Hacienda Royal del Mar

Hotel Sandos Caracol

Hotel The Flares

Hotel The Tides Riva

Hotel Padi Lantla

Hotel Princess

Hotel C



Carr. Cancun - Tulum

Vialidad

3.2 Ha

Vialidad

Av. Xcalacoco


Ocean Riviera Paradise

Av. Xcalacoco

The Fives Azul Beach Resort



# PLAYA XCALACOCO CON DISTINTIVO BLUE FLAG

A photograph of a Blue Flag on a beach. The flag is blue with a white wave design and is flying on a white pole. The background shows a clear blue sky with some clouds, turquoise water, and a small island in the distance.

Una etiqueta ecológica mundialmente reconocida en la que millones de personas en todo el mundo confían

TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)

© 2019



**Para el medio ambiente costero, la calidad del agua, la seguridad y el acceso para todos: la Bandera Azul representa un compromiso serio y profundo con las personas y el medio ambiente.**



**TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)**

© 2019





Blue Flag es un distintivo internacional que se entrega a playas y marinas, cuyo objetivo es premiar a los destinos costeros que han alcanzado la “excelencia” en la gestión y manejo ambiental, seguridad y servicios, aplicación de actividades de educación ambiental y calidad de agua.

Tres playas de Playa del Carmen están etiquetadas con este distintivo: Playa Xcalacoco, Playa Esmeralda y Playa 88.



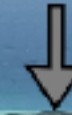
# Acceso nuevo pavimentado

Lote Xcalacoco



3.2 Ha

Beach Club



Vialidad



TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)

© 2019



Plaza Comercial



3.2 Ha

Playa con Blue Flag



TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)

© 2019



**PARA MÁS INFORMACIÓN:**



**[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)**



**[contacto@landtobuild.mx](mailto:contacto@landtobuild.mx)**



**984 175 0345**