



**TENEMOS LA TIERRA PARA TU PROYECTO**



[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)



[contacto@landtobuild.mx](mailto:contacto@landtobuild.mx)



**984 175 0345**

# INVERTIR EN PLAYA DEL CARMEN



Playa del Carmen es la ciudad con mayor índice de crecimiento a nivel nacional en los últimos 10 años.

La Riviera Maya está formada por diversos centros turísticos, arqueológicos y una belleza natural de flora y fauna reconocida mundialmente.

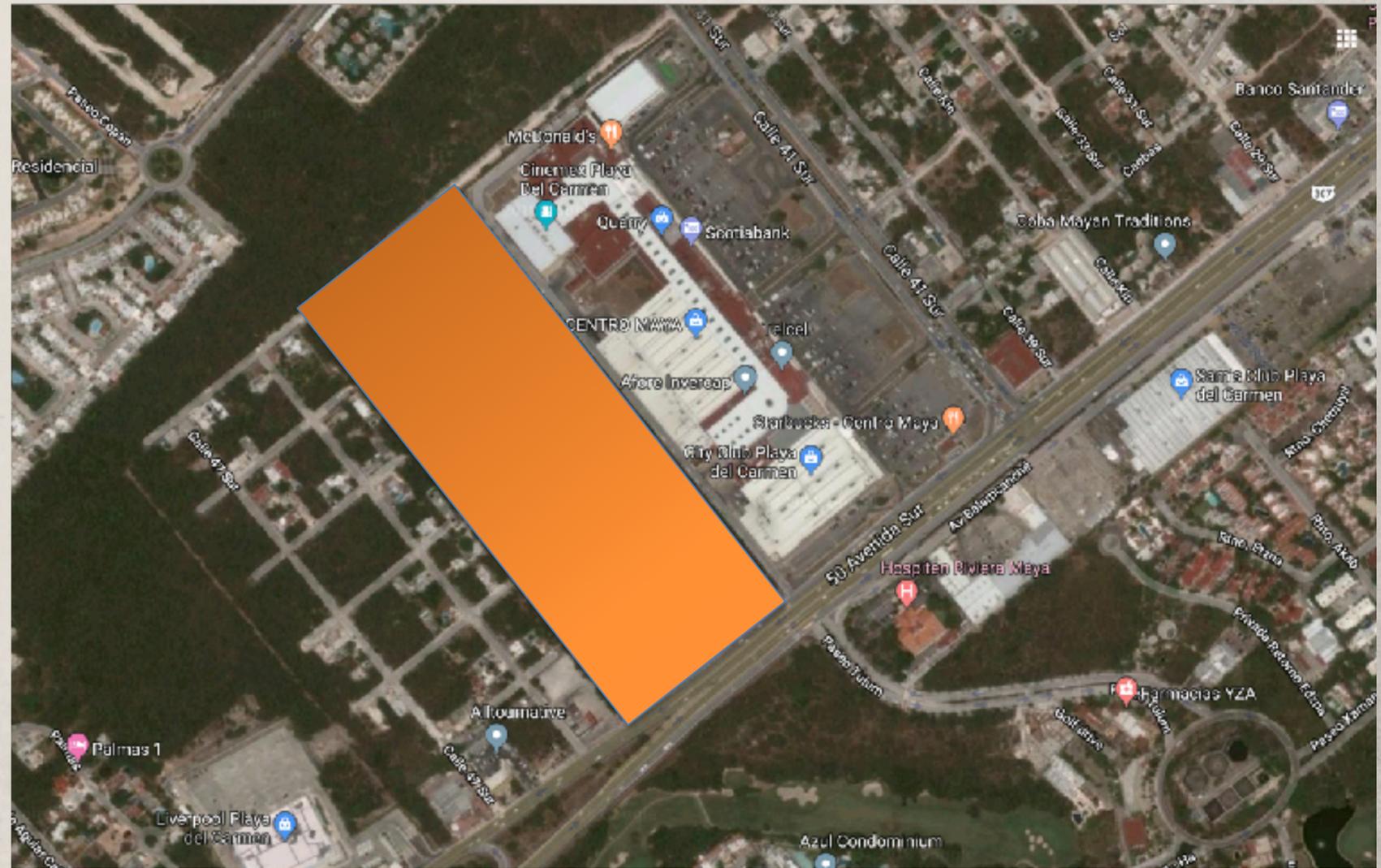




# UBICACIÓN DEL LOTE

Ubicado sobre Carr. Federal Tulum - Cancún.

Ubicación privilegiada, en zona comercial, residencial y turística.



An aerial photograph of a large property in a coastal city. The property is outlined in orange and contains a dense forest of green trees. To the left of the property is a large, multi-story building with a white roof and red accents. In the background, a cityscape is visible, leading to a blue ocean under a clear sky. The text '7.6 Ha' is prominently displayed in the center of the property.

**7.6 Ha**

**Dividido en  
8 lotes independientes**

# Ubicación privilegiada

Centro Maya



Plaza Xaman Ha



Hospiten Riviera Maya



Restaurante Hong Kong



Carr. Tulum - Cancún





**Situado en zona**  
residencial turística  
comercial

**Alleganza Residencial**



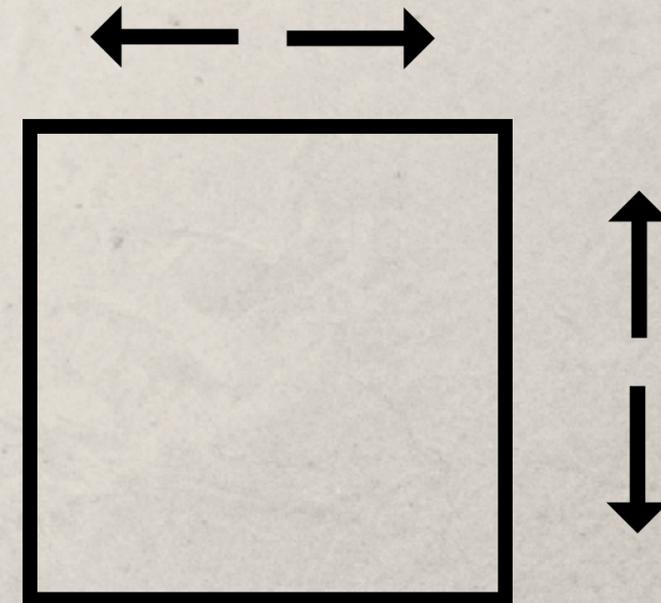
# CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Superficie total: 76,000 m<sup>2</sup> divididos en 8 lotes independientes.

Uso de suelo: Mixto comercial H3

40 V/HA

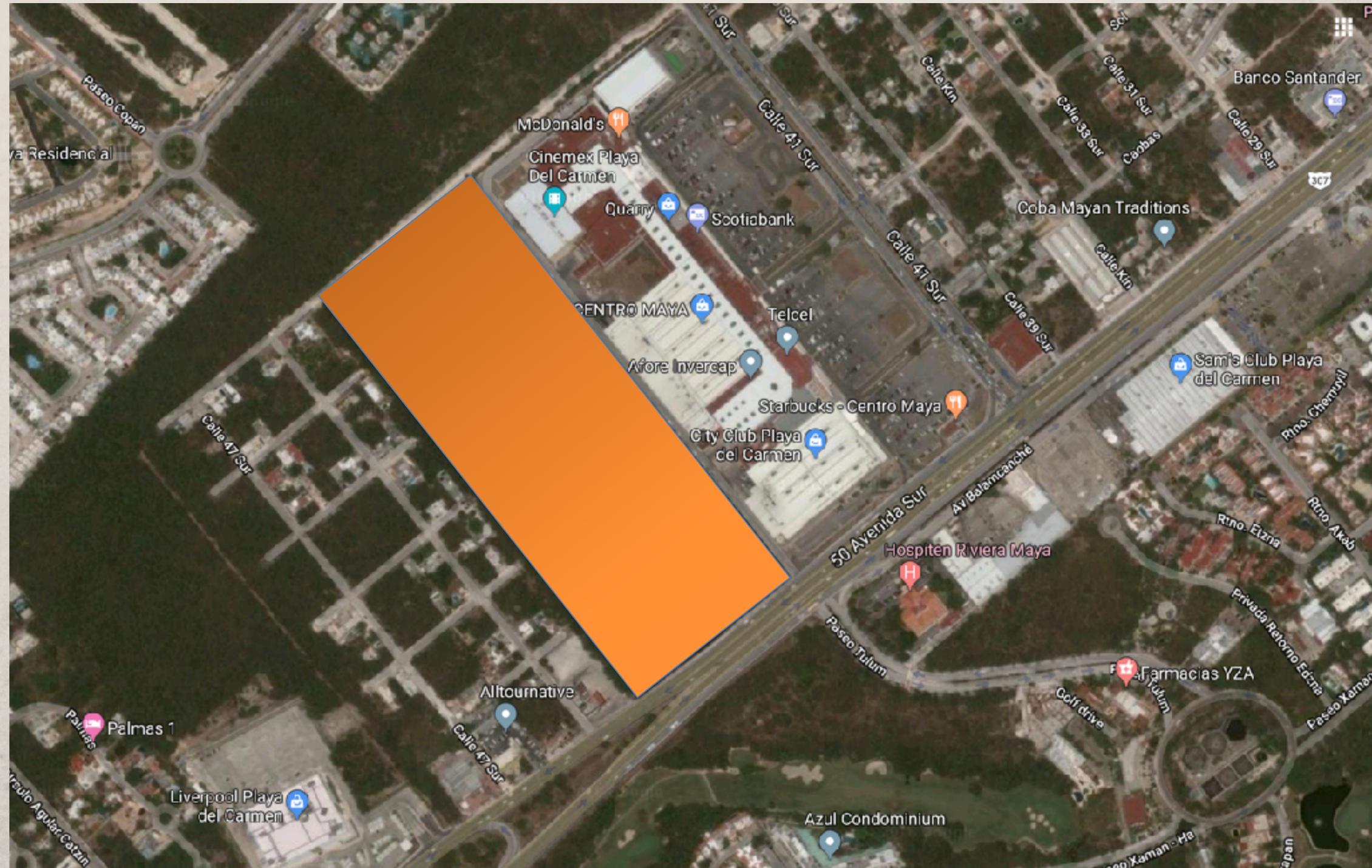
Servicios a pie de calle.



# USO DE SUELO

USO DE SUELO LOTES M320 Y 321 LOTES 1,2,3,4	
<b>H3</b>	
DENSIDAD	40 V/HA
COOS (COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO)	0.5
CUS (COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO)	2
ALTURA	14 Mts
NIVELES	4 Pisos
USO DE SUELO LOTES M 321 LOTES 5 Y 4 ( <b>FRENTE A CARRETERA</b> )	
<b>MCR ( MIXTO CORREDOR REGIONAL)</b>	
HABITACIONES	100 / HA
DENSIDAD	60 V/HA
COOS (COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO)	0.7
CUS (COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO)	2.1
ALTURA	16 Mts
NIVELES	4 Pisos

# PLAN DE VIALIDADES



# PARA MÁS INFORMACIÓN:



[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)



[contacto@landtobuild.mx](mailto:contacto@landtobuild.mx)



984 175 0345