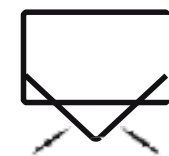




TENEMOS LA TIERRA PARA TU PROYECTO



www.landtobuild.mx



contacto@landtobuild.mx



984 175 0345

INVERTIR EN PLAYA DEL CARMEN



Playa del Carmen es la ciudad con mayor índice de crecimiento a nivel nacional en los últimos 10 años.

La Riviera Maya está formada por diversos centros turísticos, arqueológicos y una belleza natural de flora y fauna reconocida mundialmente.

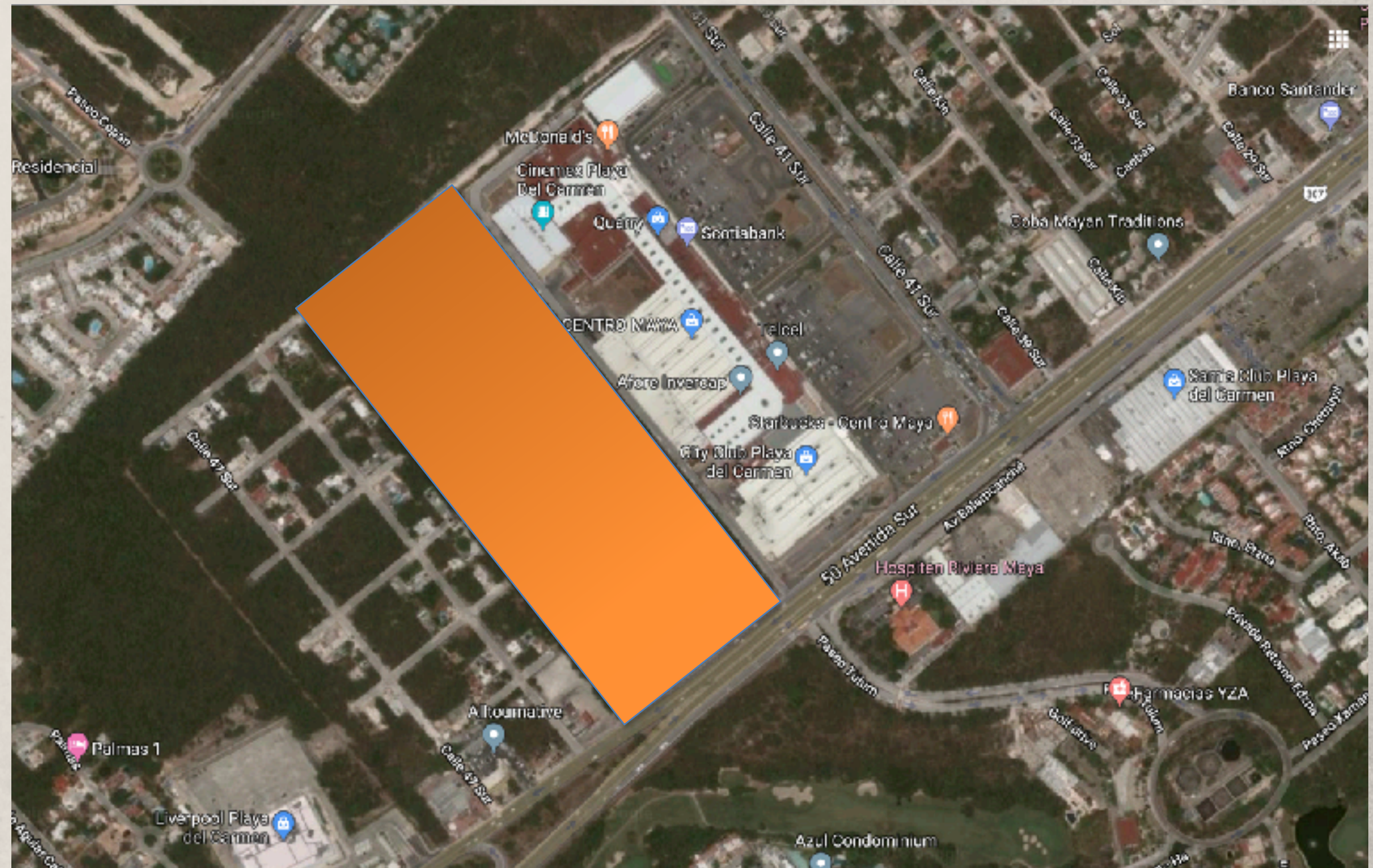




UBICACIÓN DEL LOTE

Ubicado sobre Carr. Federal Tulum - Cancún.

Ubicación privilegiada, en zona comercial, residencial y turística.



An aerial photograph of a large property, outlined in orange. The property is mostly covered in dense green trees. To the left, there are several large, white, rectangular buildings with flat roofs, some with red roofs. In the background, a cityscape is visible, followed by a coastline and the ocean under a clear blue sky. The text '7.6 Ha' is overlaid in large white font on the left side of the orange outline. The text 'Dividido en 8 lotes independientes' is overlaid in white font on the right side of the orange outline.

7.6 Ha

**Dividido en
8 lotes independientes**

Ubicación privilegiada

Centro Maya



Plaza Xaman Ha



Hospiten Riviera Maya



Restaurante Hong Kong



Carr. Tulum - Cancún





Situado en zona
residencial turística
comercial

Alleganza Residencial



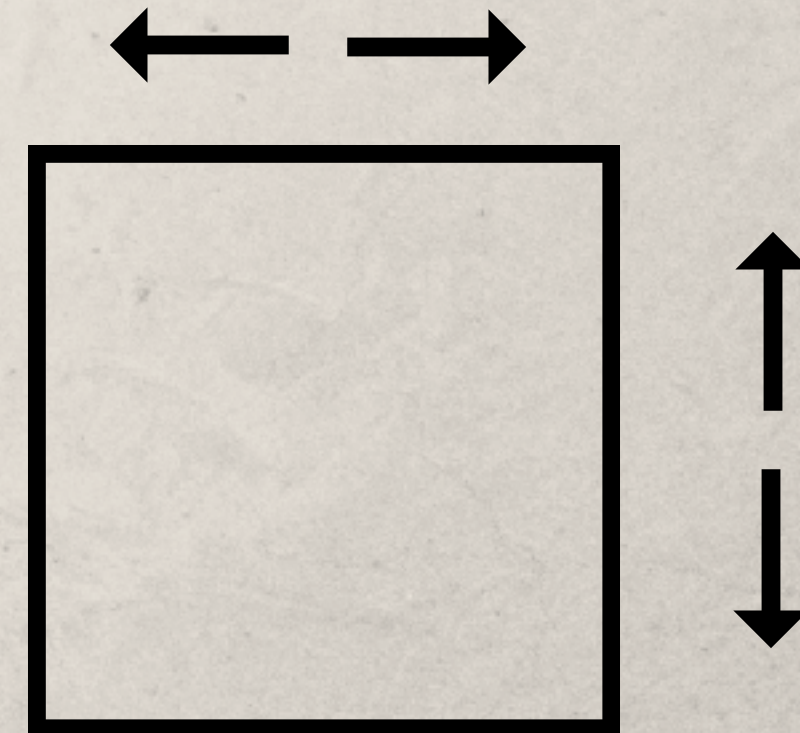
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Superficie total: 76,000 m² divididos en 8 lotes independientes.

Uso de suelo: Mixto comercial H3

40 V/HA

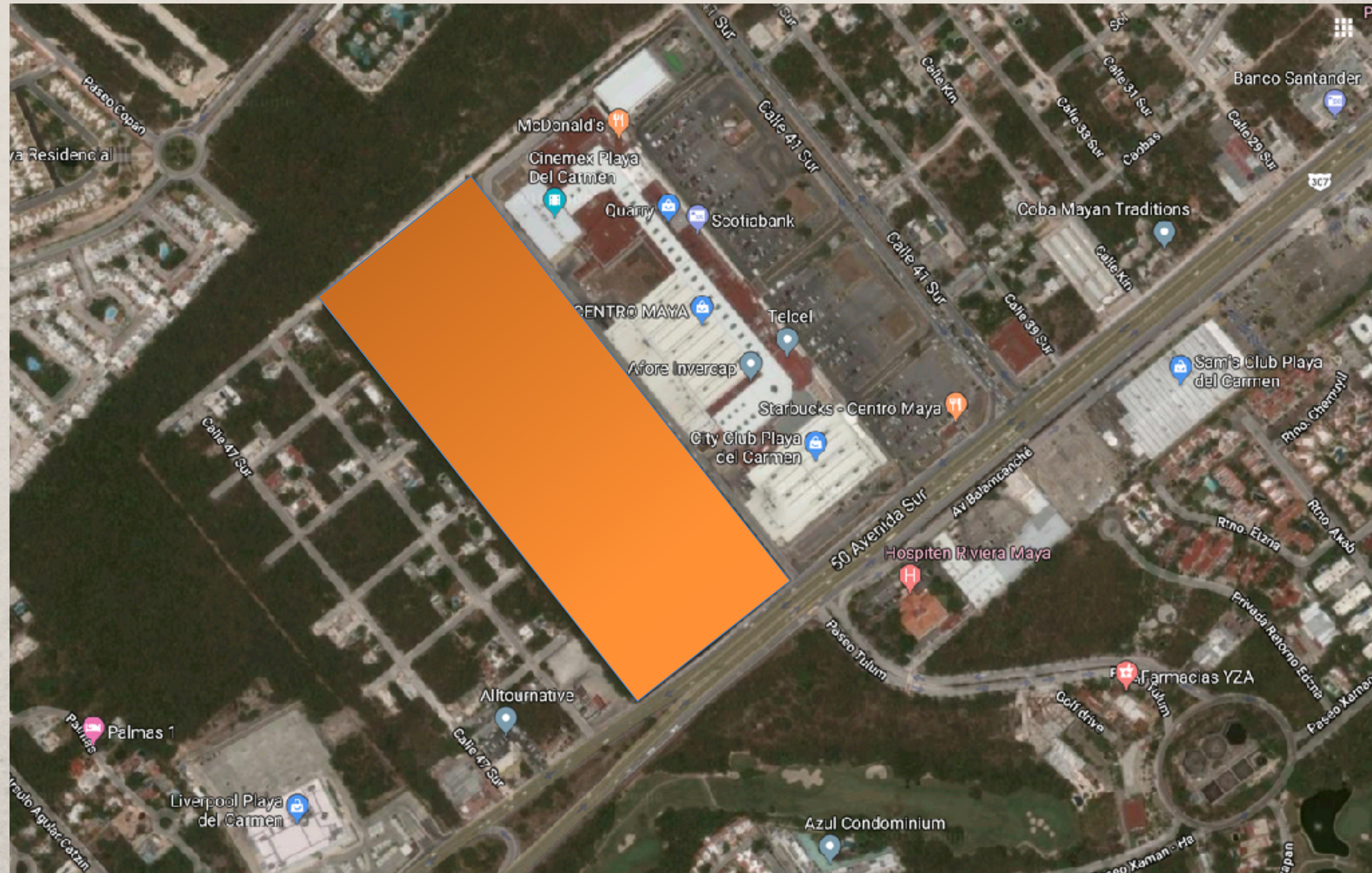
Servicios a pie de calle.



USO DE SUELO

USO DE SUELO LOTES M320 Y 321 LOTES 1,2,3,4	
H3	
DENSIDAD	40 V/HA
COOS (COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO)	0.5
CUS (COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO)	2
ALTURA	14 Mts
NIVELES	4 Pisos
USO DE SUELO LOTES M 321 LOTES 5 Y 4 (FRENTE A CARRETERA)	
MCR (MIXTO CORREDOR REGIONAL)	
HABITACIONES	100 / HA
DENSIDAD	60 V/HA
COOS (COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO)	0.7
CUS (COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO)	2.1
ALTURA	16 Mts
NIVELES	4 Pisos

PLAN DE VIALIDADES



PARA MÁS INFORMACIÓN:



www.landtobuild.mx



contacto@landtobuild.mx



984 175 0345