



**TENEMOS LA TIERRA PARA TU PROYECTO**



[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)



[contacto@landtobuild.mx](mailto:contacto@landtobuild.mx)



**984 175 0345**

# CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

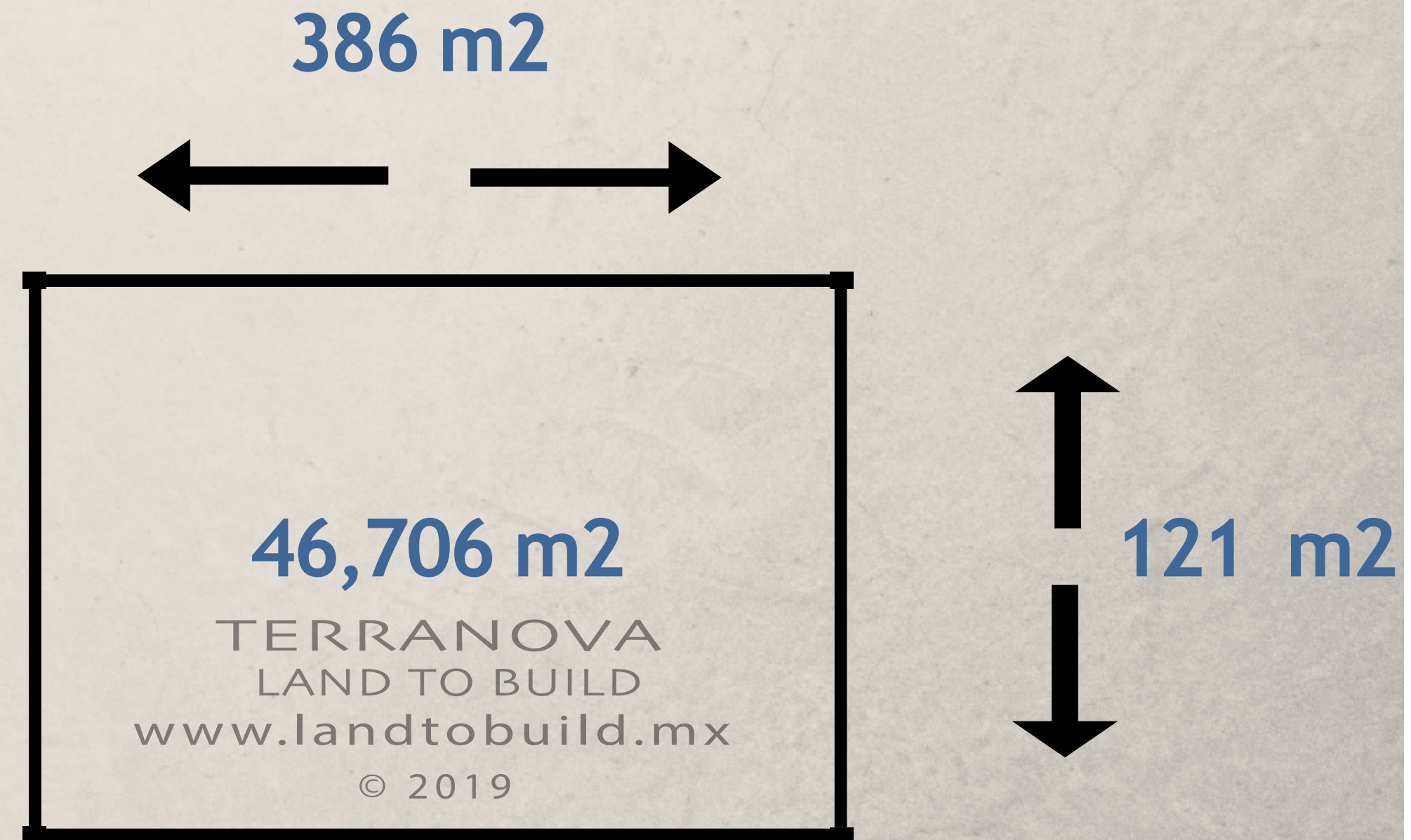
Ubicado en Puerto Morelos.

Superficie total: 46,706 m

Uso de suelo: 40 viv/Ha

Factibilidad de servicios hidráulicos y de energía eléctrica.

Cuenta con escritura pública y certificado de libertad de gravamen.



# 📍 UBICACIÓN DEL LOTE

Ubicado en Puerto Morelos muy cerca del Mar Caribe.

Ubicación privilegiada, en zona comercial y residencial. Colindante con Fraccionamientos Residenciales como: Veredas del Puerto, Quinta Maretta, Villas la Playa, Villas Morelos II, entre otros.



TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
www.landtobuild.mx  
© 2019

4.5 Ha

Res. Alborada

Res. El Faro

Villas Morelos I

Veredas del Puerto

Quinta Maretta

H. Ayuntamiento

Joaquín Zetina García

Super Chedraui

Plaza del Puerto

Villas la Playa

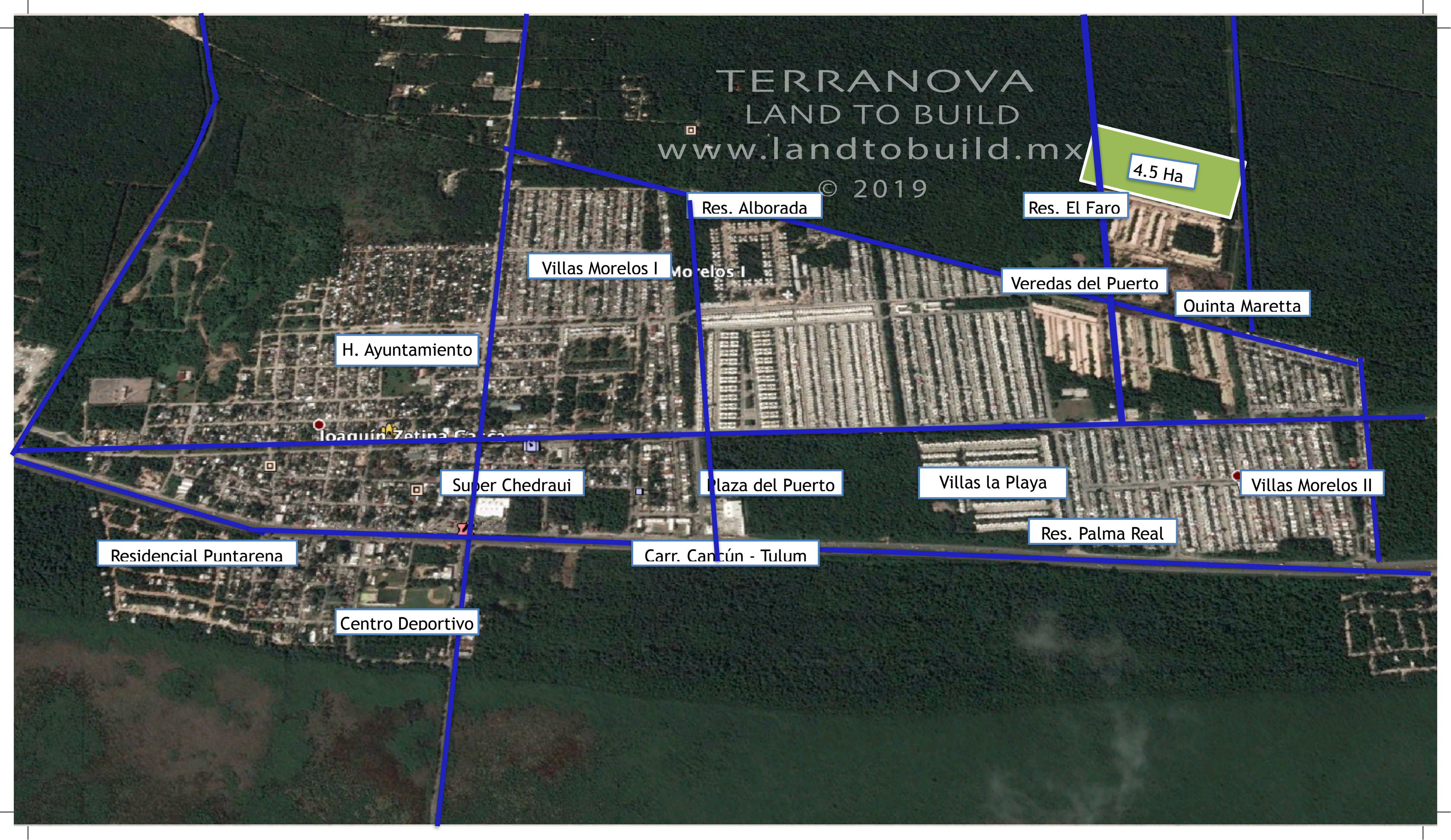
Villas Morelos II

Res. Palma Real

Residencial Puntarena

Carr. Cancún - Tulum

Centro Deportivo



# PLANO DEL PREDIO



TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)

© 2019

### CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	PV	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
				X	Y
			1	510,491.715	2,308,353.897
1	2	121.654	2	510,517.742	2,308,316.555
2	3	386.895	3	510,282.873	2,307,996.246
3	4	121.742	4	510,170.876	2,308,043.731
4	1	386.901	1	510,491.715	2,308,353.897
SUPERFICIE TOTAL				4-57-39.85 Has	

### LOCALIZACION



PROPIETARIO:  
IPAE

### SIMBOLOGIA

ESCALA 1:4,000    UNIDADES EN METROS    UNIDAD M.P.A.

### PROYECTO

EXPROPIACION DE PARCELAS EN EJIDO  
PUERTO MORELOS FRAC. 35

### PLANO

LOTE 8-III, POLIGONO II  
PUERTO MORELOS, Q. ROO

### REFERENCIA

PLANO GEOREFERENCIADO EN SISTEMA DE COORDENADAS  
UTM ZONA 18N, DATUM WGS84

CANCLN, QUINTANA ROO, SEPTIEMBRE DEL 2011



8-III



TERRANOVA  
 LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)

© 2019

**DENSIDAD DE LOS  
 PREDIOS UNIFAMILIAR**

DENSIDAD - 40 VIV/HA ALTURA MAX - 3 NIVELES

LOTE TIPO - 250 M2 FRENTE MÍNIMO - 10 MTS.

COS - 0.5 CUS - 1.2

RESTRICCIONES: FRENTE - 5 M LAT. - 2M (1 COLIND.)

POST. - 3 M

**USO H2 - MULTIFAMILIAR**

DENSIDAD - 40 VIV/HA ALTURA MAX - 3 NIVELES

LOTE TIPO - 500 M2 FRENTE MÍNIMO - 15 MTS.

COS - 0.5 CUS - 1.2

RESTRICCIONES: FRENTE - 5 M LAT. - 3 M (2 COLIND.)

POST. - 3 M

<--121 m-->

46,706 m<sup>2</sup>

TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)

© 2019

<--386 m -->

Residencial El Faro

Mar Caribe

Carr. Cancún - Tulum

TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)  
© 2019

Quinta Maretta

4.6 Ha

Residencial El Faro



Mar Caribe

Villas Morelos II

Carr. Cancún - Tulum

TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx) Av. J. Zetina Gasca

© 2019

TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)

© 2019

4.6 Ha

Carr. Cancún - Tulum

TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx) 4.6 Ha  
© 2019



Carr. Cancún - Tulum

**PARA MÁS INFORMACIÓN:**



[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)



[contacto@landtobuild.mx](mailto:contacto@landtobuild.mx)



984 175 0345