



**TENEMOS LA TIERRA PARA TU PROYECTO**



[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)



[contacto@landtobuild.mx](mailto:contacto@landtobuild.mx)



**984 175 0345**

# CARACTERÍSTICAS DE LOS PREDIO 303 Y 311

Ubicado sobre Av. Xcaret y  
Calle 75 sur.

Superficie total: 450,000 m<sup>2</sup>

Uso de suelo: HC3= 40 V/HA

Factibilidad de servicios hidráulicos  
y de energía eléctrica.





# UBICACIÓN DE LOS PREDIOS

Ubicado sobre Av. Xcaret y Calle 75 sur.

A pocos minutos de la Carr. Cancún - Tulum. Cercanía con Río Secreto, Xcaret y Xenses.

Ubicación privilegiada, en zona turística y comercial.



TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
www.landtobuild.mx  
© 2019

Calica

45 Ha

Villas del Sol

Real Bilbao

Las Palmas I

Las Palmas II

Res. Marsella

Res. Bali Lifestyle

Río Secreto

Sindicato de Taxistas

Colegio El Papalote

Zona Urbana

Xenses

Terminal Marítima Calica

Centro Maya

Grand Coral Golf Camp Riviera Maya

Xcaret

Hotel Xcaret

Los Dos Compadres

Playa del Carmen

El Marlyn Azul



# Plan de Vialidades actualizado

El predio cuenta con 3 frentes: Sobre Av. Xcaret, Calle 75 sur y Calle S/N.





TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
www.landtobuild.mx

© 2019

CALICA MUNICIPALIDAD COZUMEL  
LA ROBITA

45 Ha



Periférico

Av. Chichen

Av. Loros

AV. S/N

Paseo Mayapán

Av. Libramiento

Av. Xcaret

Calle 75 sur

S/N

Calle 67 Sur

Av. Lilis

Av. Joya Real

Av. Bahía de Corea

Av. Benito Juárez

Paseo Copán

Av. Paseo del Mayab

Prol. 115 Av.

Carr. Cancún - Tulum

Paseo la Joya

PUNTA

PUNTA VENADO

# Calica

TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)  
© 2019



TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)

© 2019

Av. Xcaret

An aerial photograph of a dense, green forest. A light-colored dirt road or path winds through the trees from the bottom center towards the top right. A bright green callout line starts from a white circle on the road, extends diagonally upwards and to the left, then turns horizontally to the left, ending in a white rectangular box containing the text 'Av. Xcaret'. The background shows a vast expanse of forest under a cloudy sky, with some distant structures and a body of water visible on the horizon.



**PARA MÁS INFORMACIÓN:**



[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)



[contacto@landtobuild.mx](mailto:contacto@landtobuild.mx)



984 175 0345