



**TENEMOS LA TIERRA PARA TU PROYECTO**



[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)



[contacto@landtobuild.mx](mailto:contacto@landtobuild.mx)



**984 175 0345**

# CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA 224

Ubicado sobre Prol. 115 Av. Sur,  
Calle 57 Sur y Paseo Mayapán.

**Superficie total: 259,961.25 m<sup>2</sup>**

**Uso de suelo: H3= 40 V/HA**

Factibilidad de servicios hidráulicos  
y de energía eléctrica.



Res. Thula

Res. Bali

Calle 67 Sur

Av. Paseo del Mayab

Paseo Mayapán

385.22 m<sup>2</sup>

99 m<sup>2</sup>

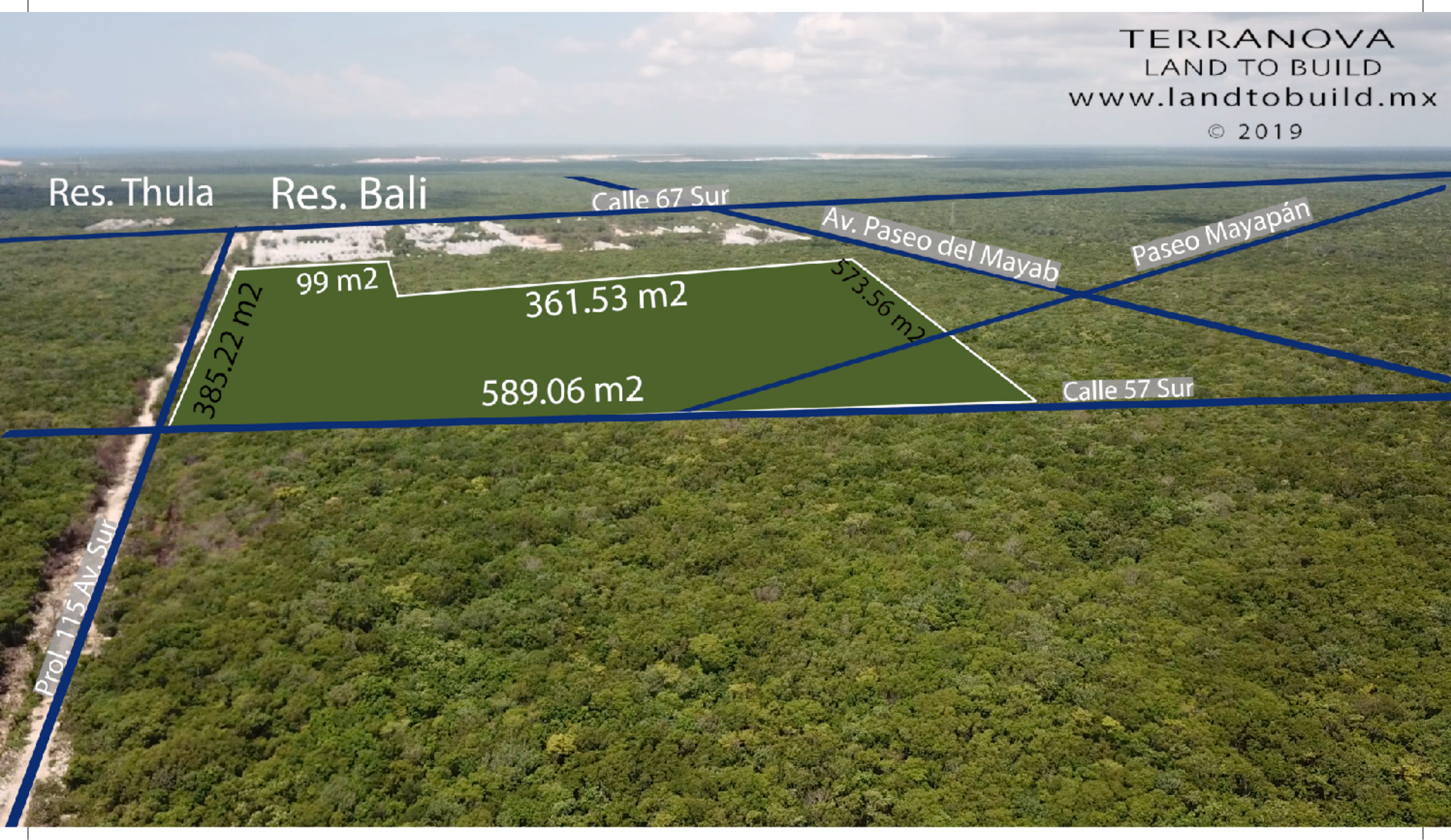
361.53 m<sup>2</sup>

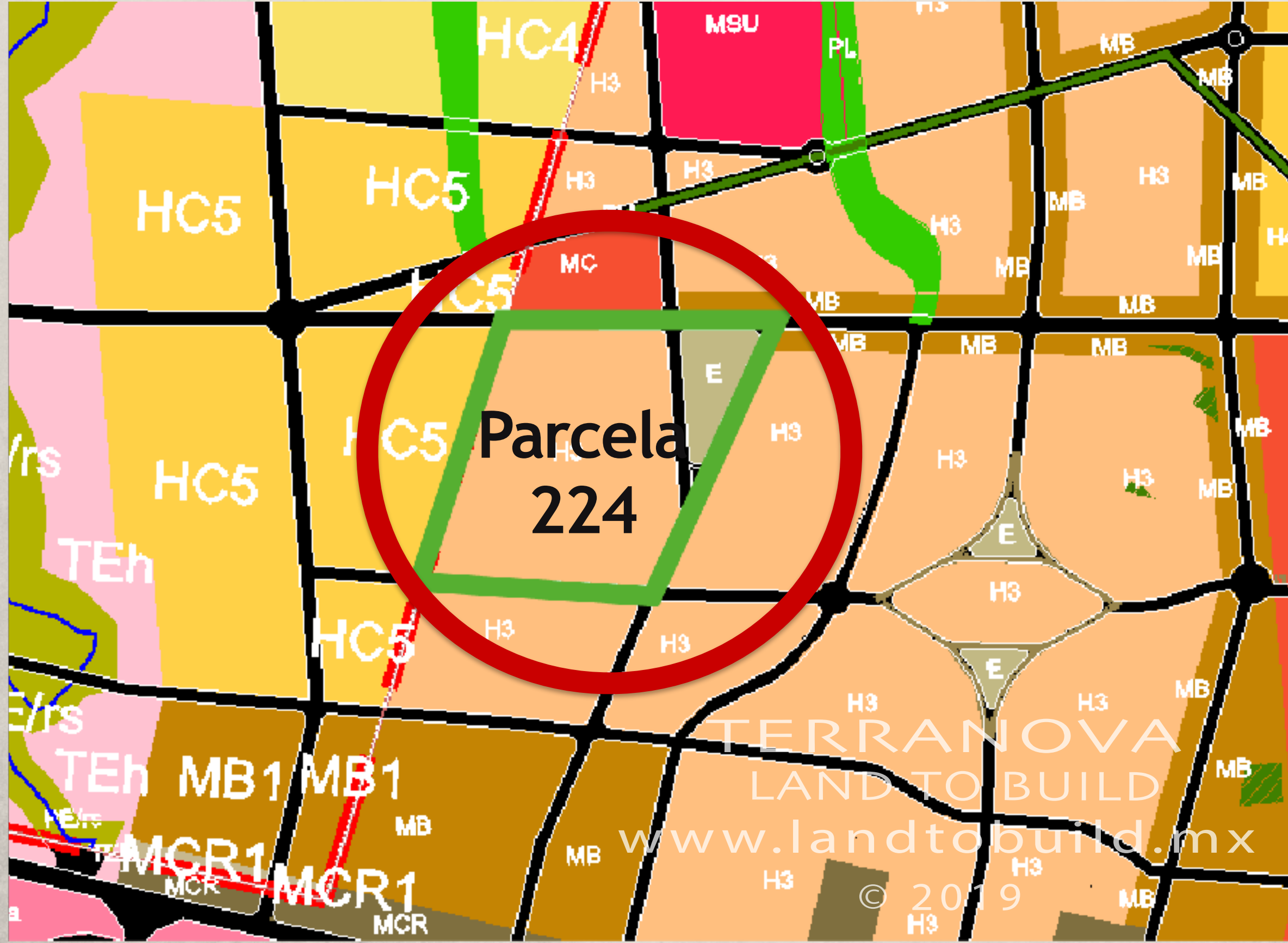
573.56 m<sup>2</sup>

589.06 m<sup>2</sup>

Calle 57 Sur

Prol. 115 Av. Sur





H3	HABITACIONAL 40 VIV/HA
H4	HABITACIONAL 60 VIV/HA
MC	MIXTO COMERCIAL
MSU	MIXTO SUBCENTRO URBANO



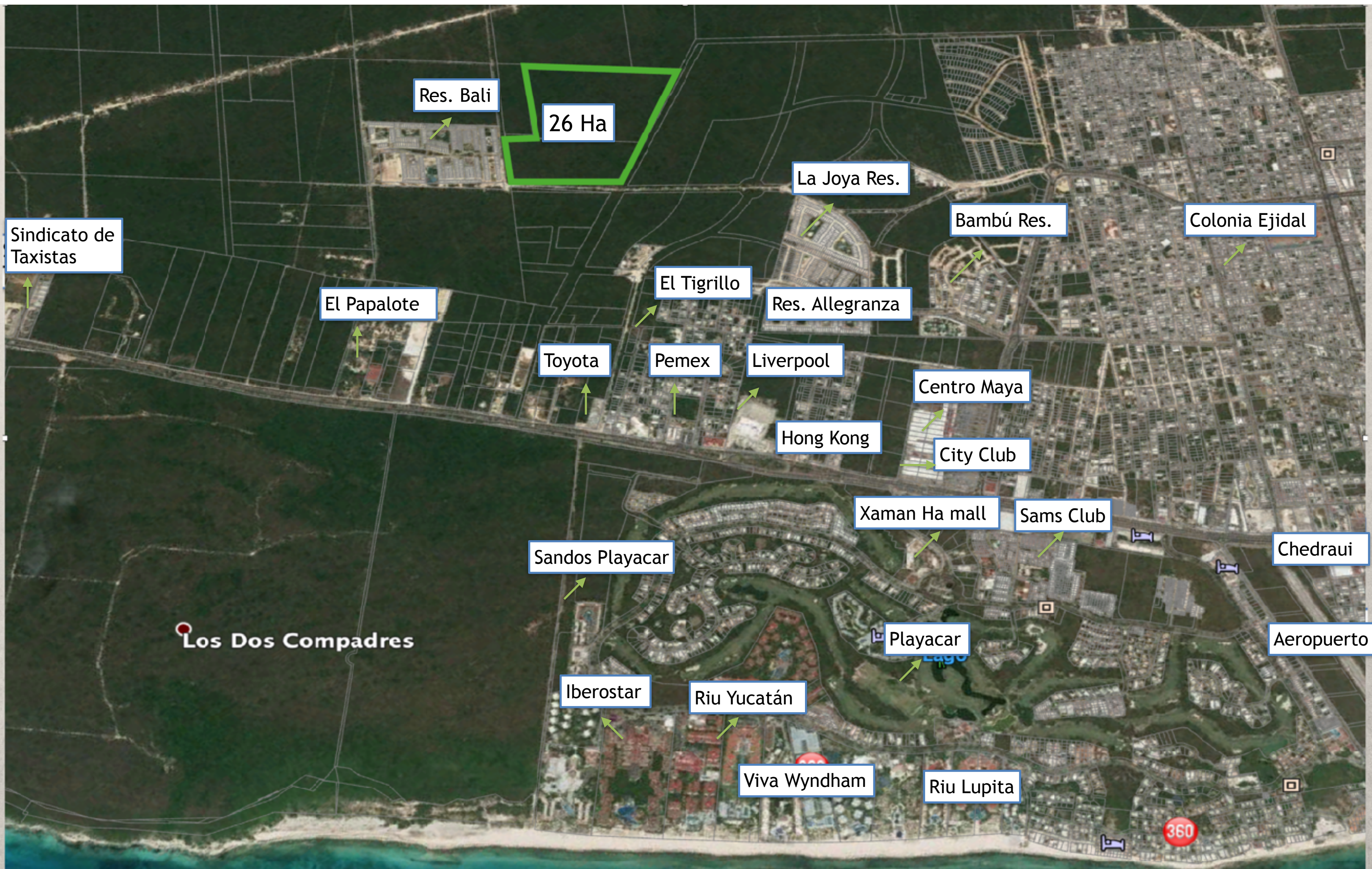
# UBICACIÓN DEL PREDIO 224

Ubicado sobre Prol. 115 Av. Sur, Calle 57 Sur y Paseo Mayapán.

A pocos minutos de la Carr. Cancun - Tulum. Cercanía con Centro Maya, Liverpool, Playacar, y Res. Bambú y La Joya.

Ubicación privilegiada, en zona turística, comercial y residencial.





Res. Bali

26 Ha

La Joya Res.

Bambú Res.

Colonia Ejidal

Sindicato de Taxistas

El Papalote

El Tigrillo

Res. Alegranza

Toyota

Pemex

Liverpool

Centro Maya

Hong Kong

City Club

Xaman Ha mall

Sams Club

Chedraui

Aeropuerto

Los Dos Compadres

Sandos Playacar

Playacar

Iberostar

Riu Yucatán

Viva Wyndham

Riu Lupita

360

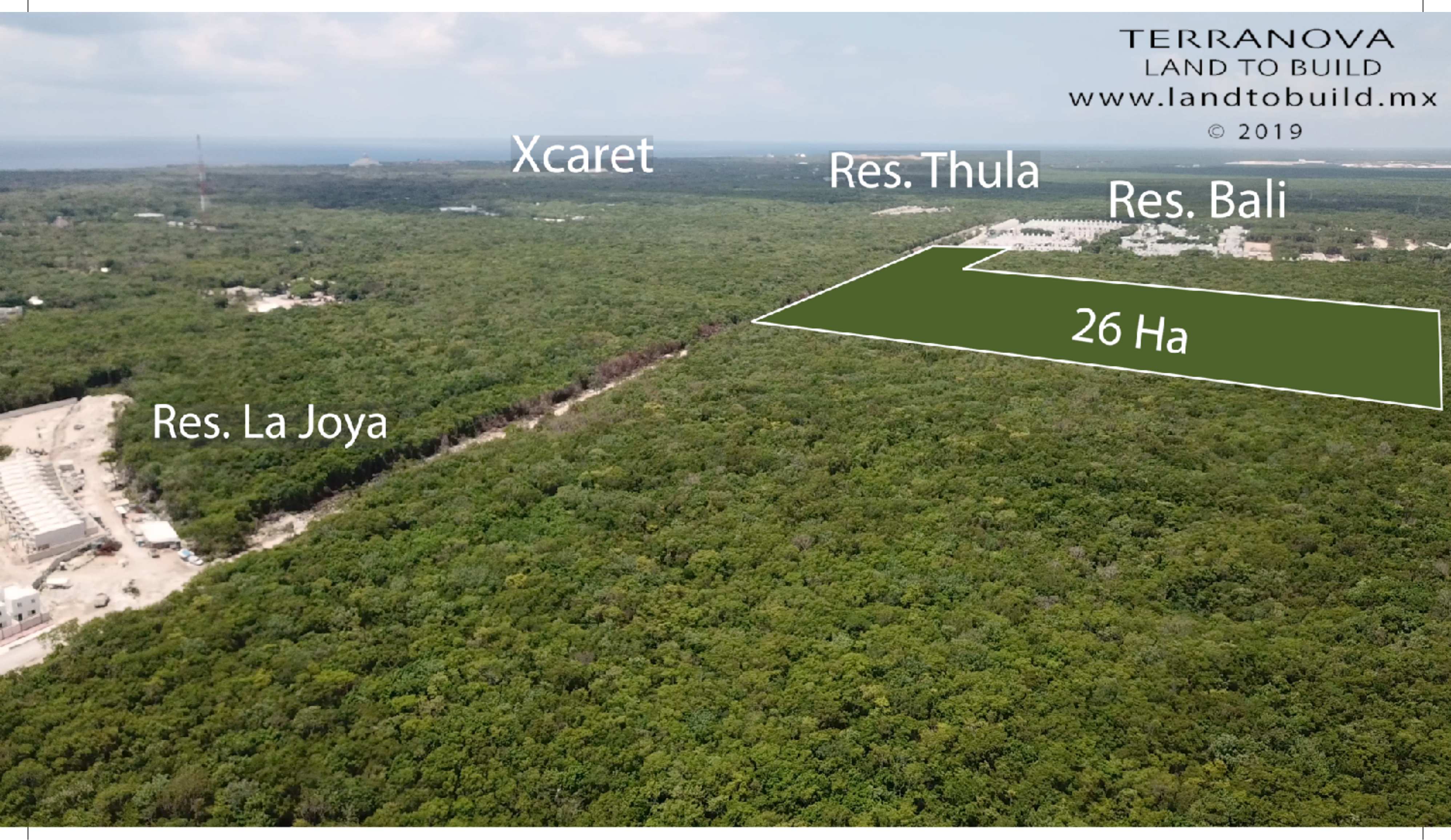
Xcaret

Res. Thula

Res. Bali

Res. La Joya

26 Ha



# Plan de Vialidades actualizado





TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)

© 2019



Calle 69 Sur

Av. Paseo del Mayab

Paseo Mayapan

Paseo Copan

Av. Joya Real

26 Ha

Bali Residencial

Calle 53 Sur

Prol. 115 Av. Sur

Prol. 115 Av. Sur

La Joya Res.

Arco Vial

Calle 67 Sur

Calle 57 Sur

Paseo La Joya

Av. Diagonal 85 Sur

Carr. Federal Cancun - Tulum

Calle 53 Sur

Centro Maya

Paseo Copan

Liverpool

Xaman Ha Mall

Sams Club

**Residencial La Joya**  
casas desde \$2,800,000  
\$4,500,000 PESOS

**Residencial Alegranza**  
Casas desde  
\$3,100,00 pesos

**Constructora de Desarrollos del Caribe S.A de C.V**

**Desarrollos Tun'ha S.A**

**Inmobiliaria máttico S.A C.V**

Sup. 172,647-55 m2

**Predio en Venta**

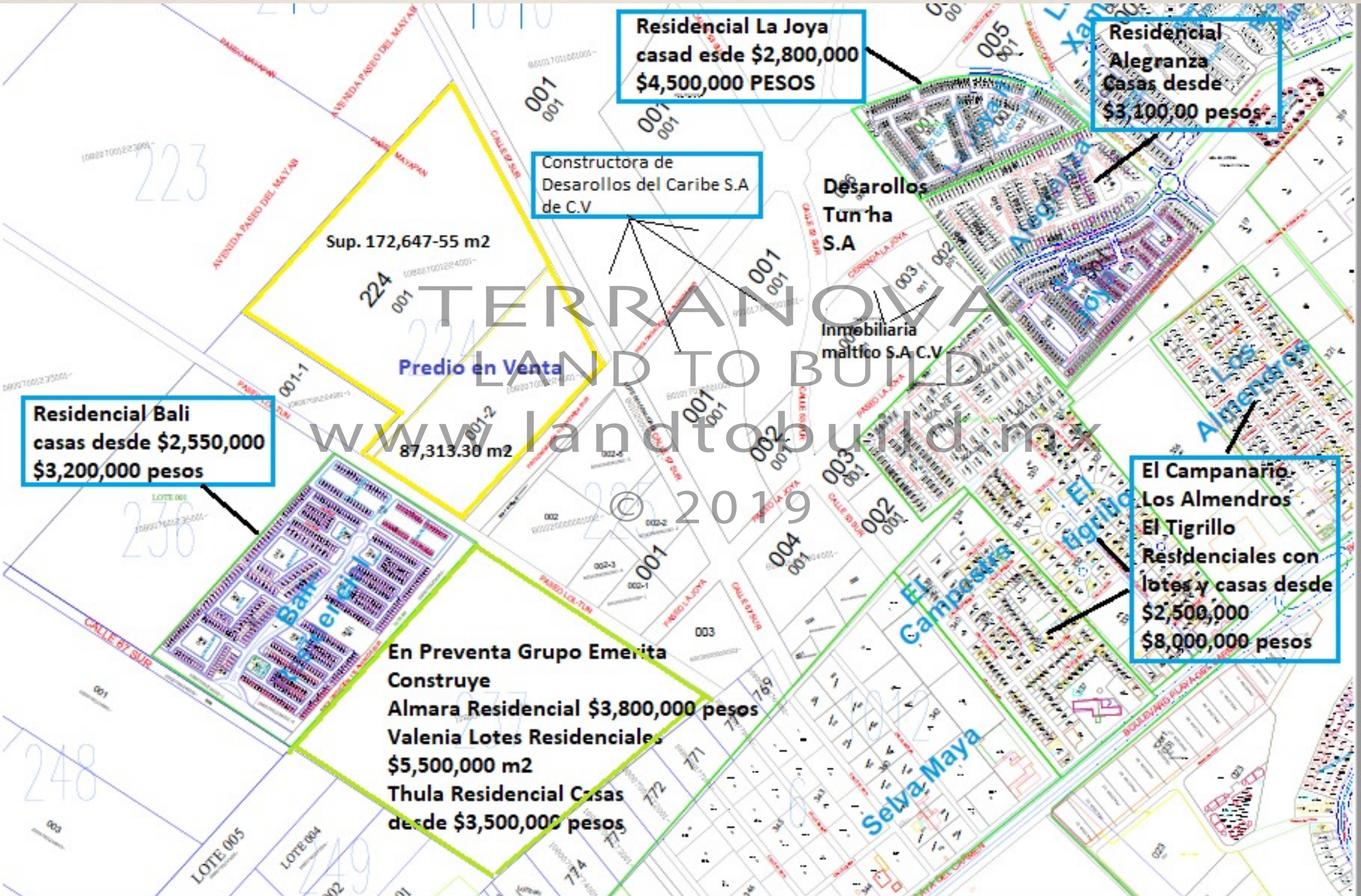
87,313.30 m2

**Residencial Bali**  
casas desde \$2,550,000  
\$3,200,000 pesos

**El Campanario**  
Los Almendros  
El Tigrillo  
Residenciales con  
lotes y casas desde  
\$2,500,000  
\$8,000,000 pesos

**En Preventa Grupo Emerita Construye**  
Almara Residencial \$3,800,000 pesos  
Valenia Lotes Residenciales \$5,500,000 m2  
Thula Residencial Casas desde \$3,500,000 pesos

TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
www.landtoobuild.mx  
© 2019



Mar Caribe Xcaret

Res. Thula

Calle 67 Sur

Res. Bali

26 Ha

Paseo Mayapán

Calle 57 Sur

Res. La Joya

Prop. 115 Av. Sur



Av. Paseo del Mayab

Paseo Mayapán

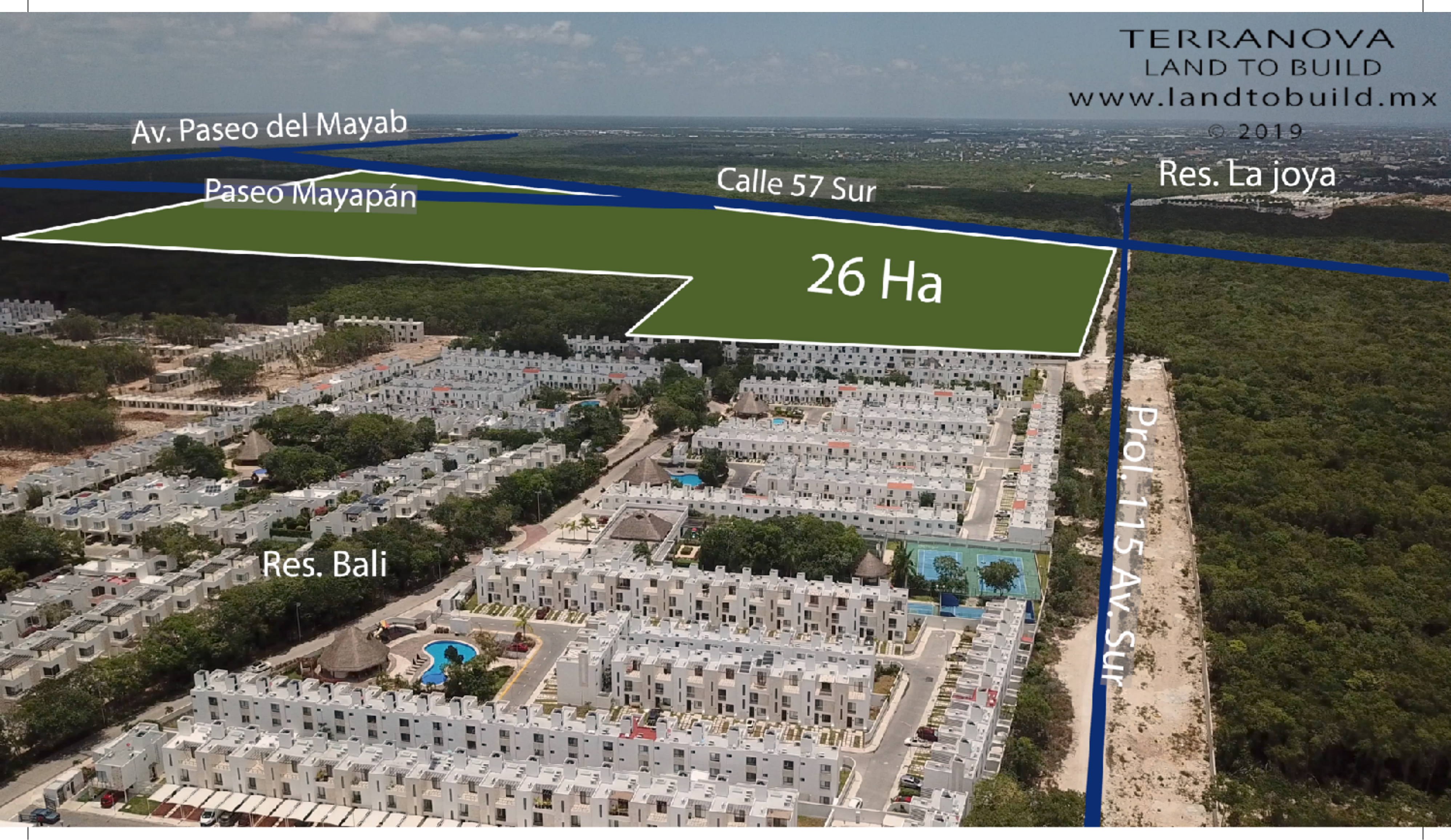
Calle 57 Sur

Res. La joya

26 Ha

Res. Bali

PROL. 115 AV. SUR



TERRANOVA  
LAND TO BUILD  
[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)

© 2019

Fracc. Valenia  
Grupo Emerita

Res. Thula



**PARA MÁS INFORMACIÓN:**



[www.landtobuild.mx](http://www.landtobuild.mx)



[contacto@landtobuild.mx](mailto:contacto@landtobuild.mx)



984 175 0345